

新築分譲住宅

荒川区荒川3丁目Part3

全1棟

複数路線利用可能!!

JR常磐線『三河島』 駅徒歩3分
京成本線『新三河島』 駅徒歩7分
JR山手線『日暮里』 駅徒歩16分
『西日暮里』 駅徒歩16分

販売価格

6,480 万円(税込)
(内消費税:1,940,000円)

Property Overview

地名地番 / 荒川区荒川3丁目
住居表示 / 荒川区荒川3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火・新防火地域
高度指定 / 第3種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:公道 SB後幅員4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年9月下旬完成予定・相談

Life Information

峡田小学校 《約190m(徒歩3分)》
第四中学校 《約750m(徒歩10分)》
セブンイレブン 荒川店 《約130m(徒歩2分)》
maruetsu 西日暮里店 《約130m(徒歩2分)》



南道路につき
日当たり良好!
開放感あり!!

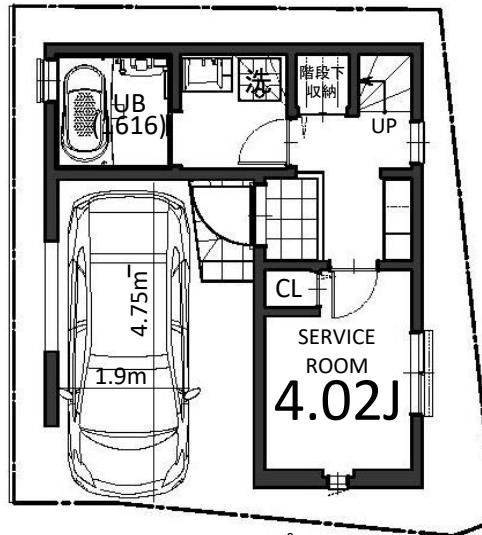
土地面積: 50.32 m² (SB後)
※西側隣地からの越境除外後
建築確認有効面積49.88m²
建物面積: 92.88 m²
(車庫・ポーチ面積10.30m²含む)

建築確認番号
第22UDI1T建07428号

【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



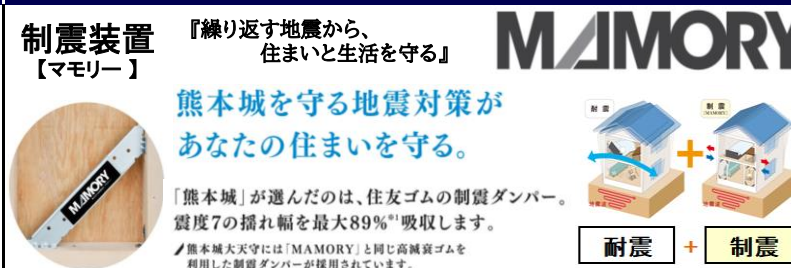
1F: 32.57 m²
(車庫・ポーチ面積10.30m²含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

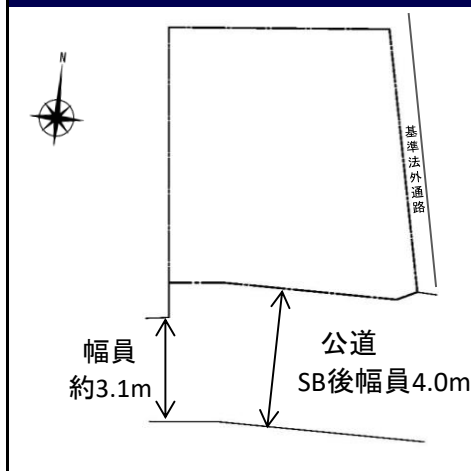
Equipment



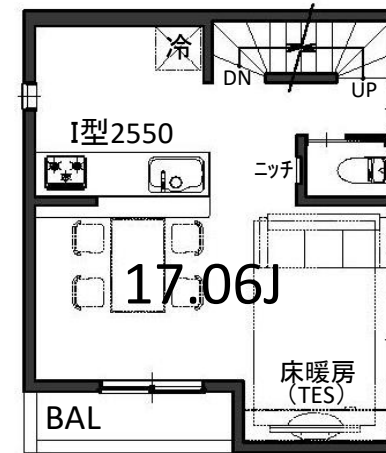
Vibration Control



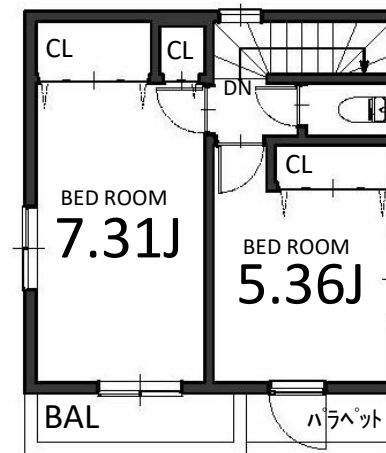
Land Plan



Access Map



2F: 31.19 m²



3F: 29.12 m²



株式会社マイライフプランニング

URL: <http://www.mylifep.com>

担当 / 猪股

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

取引態様
売主